

衛生器具設備

1. 大便器洗浄弁
(5-1.1.8)

2. 便器洗浄用
タンク

3. 温水洗浄便座
(5-1.1.13)

4. 器具付属水栓
(5-1.1.6)

5. 自動水栓
(5-1.1.7)

6. 小便器自動
洗浄
(5-1.1.2)

7. 洗面化粧
ユニット

8. 機材の品質等
(1-1.4.2)

※ 洗浄タンク方式 ・ 洗浄弁方式(・ 電気開閉式 ・ 手動式)

・ 手洗付 ※ 手洗なし

洗浄用水加温方式 ・ 貯湯式 ・ 瞬間式

※ 節水こま ・ 普通こま

電源種別 ・ AC100V ・ 乾電池 ・ 自己発電
手動スイッチ ・ 有 ・ 無

電気開閉式(・ 小便器一体型 ・ 分離型)

付属品の排水管及びトラップの材質
※ 樹脂製 ・ 金属製

機材の品質及び性能の適用は、次による。
便 器
※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
洗濯機用防水パン
※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
浴 槽
・ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

給水設備

1. 量水器

2. 量水器機

3. 配管材料
(2-2.1.2.5)

4. 弁類

5. 水栓類

6. 埋設深さ

親メーター ・ 貸与 ・ 買取 (隔測メーター ・ 有 ・ 無)
子メーター ・ 貸与 ・ 買取 (隔測メーター ・ 有 ・ 無)
各戸メーター ※ 貸与 ○ 買取 (隔測メーター ○ 有 ・ 無)

・ 以下の負担金は請負者の負担とする。
・ 水道加入金 ※今回負担無 課税
・ 設計審査手数料(メーター1個分： 円/戸) 非課税
※ 工事検査手数料(メーター1個分： 円/戸) 非課税
※ 加入金は将来(3期工事)で住戸数の相殺を行う。(戸分)
(現在戸数:129戸、計画戸数:160戸)

水道事業者指定品(・ 貸与 ・ 買取)

一般配管
・ 塩ビライニング鋼管(・ VA ・ VB)
・ ポリ粉体ライニング鋼管(・ VA ・ VB)
・ ステンレス鋼管()
・ ビニル管(・ VP ○ HIVP)
・
地中埋設配管
・ 塩ビライニング鋼管 (VD)
・ ポリ粉体ライニング鋼管 (PD)
・ ステンレス鋼管()
○ビニル管(・ VP ○ HIVP ・)
・ ポリエチレン管(・ 融着 ・ 熔融)
・
住戸内配管
○ 架橋ポリエチレン管(・ 融着 ○ 熔融)
・ ポリアテン管 (・ 融着 ・ 熔融)
・ 金属強化ポリエチレン管
・ ビニル管(・ VP ・ HIVP)

水道直結部分 ※ JIS又はGV10K ○ 水道事業者の規定による(K)
その他の部分 ※ JIS又はGV10K ○ JIS又はGV5K

屋外埋設弁(呼び径75A以上)
・ 水道用仕切弁 ・ 水道用ガタキ鋳鉄仕切弁
・ 水道用ワットソール仕切弁 ・ 水道用合成樹脂製ワットソール仕切弁
ステンレス鋼管に取り付ける弁類は、ステンレス製とする。

屋内(※ 一般水栓 ・ 耐寒水栓) 泡沫式とする箇所()
屋外(※ 耐寒水栓 ・ 一般水栓) 耐寒水栓はJWWAの認証品とする

一般敷地内(※ 300mm以上 ・ mm以上)
敷地内車道(※ 600mm以上 ・ mm以上)
公道部分 (※ 水道事業者及び道路管理者の規定による)

給水設備

1. 配管材料
(2-2.1.2.6)

2. 排水樹
(5-1.8.1)

3. 掃除口

4. 放流負担金等

5. 保温
(2-3.1.5)

屋内汚水管(共用部分)
・ 排水用塩ビライニング鋼管
・ コーティング鋼管
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ 耐火二層管
・ 耐火ビニル管(FS-VP)

屋内雑排水管(共用部分)
・ 排水用塩ビライニング鋼管
・ コーティング鋼管
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ 耐火二層管
・ 耐火ビニル管(FS-VP)

屋内汚水管(専有部分)
・ 排水用塩ビライニング鋼管
・ コーティング鋼管
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ 耐火二層管
・ 耐火ビニル管(FS-VP)

屋内雑排水管(専有部分)
・ 排水用塩ビライニング鋼管
・ コーティング鋼管
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ 耐火二層管
・ 耐火ビニル管(FS-VP)

通気管
・ 配管用炭素鋼鋼管(白)
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ 耐火二層管
・ 耐火ビニル管(FS-VP)

屋外地中管
○ビニル管(○VP ・ RF-VP)
・ ビニル管(VU)

図示によるほか、公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)による。

横主管の掃除口は10m以内毎に設置する。

放流負担金 ・ 要(・ 本工事 ・ 別途) ・ 不要
・ その他()

施工箇所

保温の種類

屋内露出

・ ロックウール ・ ポリスチレンフォーム
・ グラスウール

機械室
階下のあるトレンチ内

・ ロックウール ・ ポリスチレンフォーム
・ グラスウール ・ ポリエチレンフォーム

天井内
パイプシャフト内

・ ロックウール ・ ポリスチレンフォーム
・ グラスウール ・ ポリエチレンフォーム

給湯設備

1. 配管材料
(2-2.1.2.5)

2. 弁類

3. ステンレス管
の接合方法

4. 保温
(2-3.1.5)

5. 機材の品質等
(1-1.4.2)

一般配管
・ 耐熱性ライニング鋼管
・ ステンレス鋼管()
・ 銅管 ・ 被覆銅管 ・ 保温付被覆銅管 ○耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管
住戸内配管
○ 架橋ポリエチレン管(・ 融着 ・ 熔融)
・ ポリアテン管 (・ 融着 ・ 熔融)
・ 金属強化ポリエチレン管
・ 被覆銅管
※ JIS又はGV 5K ・ JIS又はGV10K
ステンレス鋼管に取り付ける弁類は、ステンレス製とする。

呼び径75Su以上 ・ ハウジング形管継手接合 ・ フランジ接合 ・ 溶接接合
呼び径60Su以下は共通仕様書(SAS322を満足した継手による接合)による。

施工箇所

保温の種類

屋内露出

・ ロックウール ・ グラスウール

機械室、メーター室内
階下のあるトレンチ内

・ ロックウール ・ グラスウール

天井内
パイプシャフト内

・ ロックウール ・ グラスウール

階下のないトレンチ内

・ ロックウール ・ グラスウール

屋外露出

・ ロックウール ・ グラスウール

機材の品質及び性能の適用は、次による。
給湯器ユニット(ガス給湯機) ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
電気温水器(電気給湯機) ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
ヒートポンプ給湯機(電気給湯機) ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
太陽熱利用システム ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()
家庭用燃料電池コージェネレーションシステム ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

ガス設備

1. 配管材料

2. 都市ガス

3. 炭化石油ガス

4. ガス漏れ
警報器

5. 調理用
ガス機器

一般 ・ ガス事業者の規定による ○ 配管用炭素鋼鋼管(白)
住戸 ・ ガス事業者の規定による ○ ガス用ステンレス鋼フレキブル管
地中埋設部 ※ ガス事業者の規定による ○ ポリエチレン被覆鋼管
(PE管) (埋設・ビッド内)

各戸ガスメーター ※ ガス事業者設置
引込負担金 ・ 不要 ・ 要(・ 別途工事 ・ 本工事)

各戸ガスメーター ※ ガス事業者設置(マイコンメーター)
ガスボンベ ※ 貸与 ・ 買取
集合装置及び配管要領は、図示によるほか、公共建築設備工事標準図
(機械設備工事編)による。

図示による(・ 分離形 ・ 一体形) ・ 別途工事
外部出力端子 ・ 有 ・ 無

各戸ガスコンロ(・ 組込型 ・ 据置型 ・ 別途工事)

1. 配管材料
(2-2.1.2.5)

一般配管
・ 配管用炭素鋼鋼管(白)
・ 圧力配管用炭素鋼鋼管
・ ステンレス鋼鋼管
・ 合成樹脂管(共同住宅用スリッパ管)

地中埋設配管
・ 外面被覆鋼管(・ SGP-VS ・ STPG370-VS)

・ 易操作性1号消火栓 ・ 2号消火栓 ・ 広範囲型2号消火栓

・ 1MPa ・ 2MPa

1.

2. 機材の品質等
(1-1.4.2)

機材の品質及び性能の適用は、次による。
マシナールメス型エレベーター ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

昇降機設備

1.

2. 機材の品質等
(1-1.4.2)

機材の品質及び性能の適用は、次による。
マシナールメス型エレベーター ※ 優良住宅部品 (BL部品)
・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

暖房設備

1. 設計温湿度
条件

2. 長方形ダクト
の区分

3. 配管材料
(2-2.1.2.4)
(2-2.1.2.5)

4. 機材の品質等
(1-1.4.2)

冷媒配管
・ 銅管 ・ 保温化ビニル管(・ 有 ・ 無)
・ 断熱材被覆銅管
住戸内配管(温水暖房)
・ 架橋ポリエチレン管 (・ 融着 ・ 熔融)
・ ポリアテン管 (・ 融着 ・ 熔融)
・ 暖房用架橋ポリエチレン管(・ 融着 ・ 熔融)
・ 金属強化ポリエチレン管

機材の品質及び性能の適用は、次による。
住戸セトラ暖房方式
(暖・冷房システム) ・ その他(※ 優良住宅部品 (BL部品))
・ 機材の品質・性能基準

1. 外材料

台所
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト
浴室、洗面所、便所(住戸内)
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト
・ 硬質ポリ塩化ビニル管(・ VP ・ RF-VP ・ 2管路)
・ 換気用耐火二層管 (・ 単管路 ・ 2管路)
共用部
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト

2. 長方形ダクト
の区分

・ フランジ・フランジ工法
・ コーナースト工法(・ 共板 ・ スライド)

3. ダクトの
固定方法
(3-2.3.3)

図示によるほか、公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)による。

4. 機材の品質等
(1-1.4.2)

機材の品質及び性能の適用は、次による。
換気扇類及び換気口等 ※ 優良住宅部品 (BL部品)
(換気ユニット) ・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

換気設備

1.

2. 長方形ダクト
の区分

3. ダクトの
固定方法
(3-2.3.3)

4. 機材の品質等
(1-1.4.2)

台所
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト
浴室、洗面所、便所(住戸内)
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト
・ 硬質ポリ塩化ビニル管(・ VP ・ RF-VP ・ 2管路)
・ 換気用耐火二層管 (・ 単管路 ・ 2管路)
共用部
○ 亜鉛鉄板スパイラルダクト
・ ステンレスダクト

2. 長方形ダクト
の区分

・ フランジ・フランジ工法
・ コーナースト工法(・ 共板 ・ スライド)

3. ダクトの
固定方法
(3-2.3.3)

図示によるほか、公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)による。

4. 機材の品質等
(1-1.4.2)

機材の品質及び性能の適用は、次による。
換気扇類及び換気口等 ※ 優良住宅部品 (BL部品)
(換気ユニット) ・ 機材の品質・性能基準
・ その他()

さく井設備

1.

浄化槽設備

1.

機械式駐車設備

1.

撤去工事

1.

工事名称

工事場所

発注機関

摘 要

検 印

上原市営住宅再整備工事 (A棟・電気・機械)

沖縄県宮古島市平良字西仲宗根745-29

宮古島市役所 建設部 建築課

管理建築士 設 計 製 図

令和 8 年度

機械設備特記仕様書(3)

A1:NO SCALE, A3:NO SCALE

M - 04

名 称

資格者氏名

登録番号

者 所 在 地

シモマサ設計

下地 正彦

一級建築士 第212233号

沖縄県宮古島市平良字東仲宗根